

辛庄镇洪泥河东侧 2.6 平方公里平衡地块 A3 地块土壤污染状况调查报告

项目单位：天津市津南区土地整理中心

报告编制单位：天津博成瑞达环境科技发展有限公司

编制日期：2021 年 2 月

辛庄镇洪泥河东侧 2.6 平方公里平衡地块 A3 地块位于天津市津南区辛庄镇洪泥河东侧原高庄子村，北至海河南道，东至国欣路，南至兴沽道，西至绿地；调查总面积约为 10181.4653 m²。未来规划用地性质为商业服务业设施用地。

历史上本地块属于辛庄镇高庄子村的一部分。该地块历史上主要作为农田。自 2002 年至今一直作为农田使用。A3 地块现为未平整农田。

该地块周边 800m 范围内共 3 个敏感目标，包括梨双路北地铁站和洪泥河东侧地铁站 2 个地铁站，东丽区新立街东杨场村 1 个居住区。

本地块周边历史潜在污染源主要为居住区、津南橡塑机械厂、环渤海石材城，地块周边现状污染源主要为海河北侧东丽区新立街东杨场村内天创联机械、跨越速运、五洲装饰有限公司钢结构加工厂。

经对地块及周边污染识别分析表明，地块内土壤和地下水应关注的潜在污染物主要为砷、镍、汞和铅等重金属、多环芳烃、石油烃（C₁₀-C₄₀）、农药以及 COD 等水常规指标。

该地块共布设土壤监测点位 6 个，采样深度 0.20-6.00 米，共采集土壤样品 22 组，平行样 4 组，全部送检；布设地下水监测井 2 口，深度为 6.00 米，共采集地下水样品 2 组。

土壤样品的 pH 值范围在 8.11~8.72 之间。土壤中共检出 6 种重金属，分别为铜、镍、铅、镉、砷、汞含量，其它检测污染物含量均低于方法检出浓度。以上检出污染物均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地的土壤风险筛选值。

地下水样品检测结果表明，送检的地下水样品中共检出 6 种重金属分别为铜、镍、铅、镉、砷、汞，送检的地下水样品中重金属以及水常规指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类标准限值，其它检测污染物含量均低于方法检出浓度。

综上所述，辛庄镇洪泥河东侧 2.6 平方公里平衡地块 A3 地块土壤中检出污染物含量均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地的土壤风险筛选值，地下水中检出重金属及水常规指标含量均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类标准限值，对人体健康风险可忽略，符合商业服务业设施用地要求。