

东丽区张贵庄路（整理储备）增兴窑 1 号地

土壤污染状况调查报告-主要内容

该地块位于东丽区津滨大道南侧，东至雪山路，南至柳岚路（待建）和千山西道（待建），西至沙柳南路（待建），北至津滨大道，调查总面积为 71841.5m²，现状地块内存在一个家宜驾校、两个建设项目指挥部、一个仓库和一个堆土区域，其余区域为空地，未来规划用地性质为商业用地。

“增兴窑”的地名是由于三十年代面商孙冰如在此地见建有一砖窑而得。八九十年代时存在的企业包括山海关豆制品厂、艺林包装厂、专用电机厂、炉灰厂（堆放炉灰部分）；除上述企业之外，历史上还存在池塘和沟渠，水源均来自月牙河，后经历史变迁逐渐填埋，填土主要来自周边施工工地的开挖土方；现阶段地块内存在家宜驾校（原池塘区域）、仓库与中煤三建（原艺林包装厂区域）、天津城建集团有限公司-四号线南段工程土建施工项目部（原专用电机厂区域）和堆土区域（原堆灰厂堆灰区域）。

地块北侧历史上主要为农田和居住区，2002 年存在有汽贸中心、东林针织厂、机动车运输队、成湖实业、宏达水泥厂和仓库，至 2005 年时西北侧的厂区均已拆除，仅剩余机动车运输队、成湖实业、宏达水泥厂。随社会发展变迁，2009 年时原农田平房居住区开始逐步改建为住宅小区（秋丽家园、上东金茂府），仅剩余成湖实业和梦达车业未拆除，截至 2014 年时，张贵庄排水河以北的厂区均已拆除，现今周边仅存在河东区环卫汽车队、第四公交公司等潜在污染源，其余区域均已建设成为住宅小区。南侧历史上主要为农田，种植蔬菜等农作物，部分区域存在大棚覆膜的情况，仅东侧存在部分企业（仓库、第四塑料制品厂分厂、制衣厂和电器电器厂）。上述企业均在 2000 年左右停产，但厂房未拆除。2005 年时原电磁电器厂建设为东城家园小区，2009 年时第四塑料制品厂分厂和制衣厂拆除，一直闲置至今。其余区域原为农田，由 2009 年开始逐渐建设成为美好家园、舒畅园、舒畅欣园等住宅小区和张贵庄小学和程林中学等学校。西侧及堆土区以南历史上该区域由居民区、农田和厂房组成，农田主要种植蔬菜等农作物，部分区域存在大棚覆膜，厂房区域主要集中在地块的西侧和西南侧。西侧区域厂房以服装厂、钢材石材等交易市场、涂料厂等为主，西南侧以仓库和油库为主。

2017 年时地块南侧的厂房全部进行了拆除，地块西北侧的仓库仍在继续使用。现今周边仅余仓库和电梯配件厂在使用。

通过调查分析地块及周边历史使用情况可知：地块内土壤和地下水应关注的潜在污染物主要为砷、镍、汞、铜和铅等重金属、甲苯等苯系物、苯并[a]芘等多环芳烃、石油烃（C₁₀-C₄₀）和地下水常规指标。

土壤样品检测结果表明：本次调查土壤样品的 pH 值范围是 8.65-9.72，土壤偏碱性。土壤检出有砷、铜、镍、汞、铅、镉共 6 种重金属；氯苯；苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽和蒽共 4 种多环芳烃及石油烃（C₁₀-C₄₀）；其它检测污染物含量均低于方法检出浓度。各检出物的检出浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第二类用地筛选值，对人体健康影响的风险可忽略，符合商业用地的要求。

堆土样品检测结果表明：本次调查堆土样品的 pH 值在 9.26-9.47 之间，土壤偏碱性。堆土中共检出了砷、铜、镍、汞、铅和镉共 6 种重金属以及石油烃（C₁₀-C₄₀）；其它检测污染物含量均低于方法检出浓度。各检出物的检出浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第二类用地筛选值，对人体健康影响的风险可忽略，符合商业用地的要求。

沉积物样品检测结果表明：本次调查沉积物样品的 pH 值为 9.41，沉积物偏碱性。沉积物中共检出砷、铜、镍、汞、铅、镉共 6 种重金属和石油烃（C₁₀-C₄₀）；其它检测污染物含量均低于方法检出浓度。各检出物的检出浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第二类用地筛选值，对人体健康影响的风险可忽略，符合商业用地的要求。

地下水样品检测结果表明：除常规指标外，在本项目地下水不涉及饮用功能的情况下，我们关注的地下水中检出的重金属、有机物和石油烃（C₁₀-C₄₀）的最大检出浓度均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类限值，对人体健康影响的风险可忽略，符合商业用地的要求。

综上所述，本地块内土壤、堆土、沉积物和地下水的现状对人体健康影响的风险可忽略，地块内土壤和地下水环境现状符合再开发利用为商业用地的要求。