

## 摘 要

该地块位于红桥区，东至保康路，南至竹山南道，西至本溪路，北至竹山道。调查总面积为 3813m<sup>2</sup>，现状地块内地面经过平整，部分区域存在苫盖，地块西部存在一空置彩钢房，彩钢房区域存在水泥硬化地面，地块北部种有高大树木。地块东部从入口处开始有一行车路径也铺设水泥硬化地面。地块内存在杂草、废弃砖头等，未来规划用地性质为其他商务用地。

本项目地块内历史上西南部大部分区域建设为天津市铝品二厂厂房，地块东部及北部为村庄道路。天津市铝品二厂变迁史：自有记录可查以来，1985 年以后本项目地块内大部分区域建设为天津市铝品二厂，主要生产铝盆、铝锅等，于九十年代末停工；于 1997 年至 2002 年期间，天津市铝品二厂院内曾存在天津市保康金属制品厂，同样进行铝制品制造；2005 年时该地块被划分为天津商贸职业技术学院（筹）培训中心后，未进行相关施工建设；直到 2019 年初对地块内厂房等建筑进行拆除。到 2020 年地块内原有厂房建筑全部拆除完毕，并完成苫盖，地块西部新建临时工棚，供周边修路工人居住，现今已空置。

地块北侧根据目前所获取的资料可知，地块北侧历史上为天津商贸学院、市誉华专业技术学校、市文静模具铸件有限公司。2011 年市文静模具铸件有限公司部分被拆除，后整改为市誉华专业技术学院。2019 年天津商贸学院搬走，现今该处为 7 天酒店。地块南侧历史上曾存在南开区房屋建筑工程有限公司（南院）办公区和一个面积约 3300 m<sup>2</sup> 的消防蓄水池，办公区 2005 年被拆除后一直为空地，消防蓄水池 2005 年被填埋后一直为空地。地块西侧历史上存在天津环球信封纸制品有限公司，2012 年拆除完毕，2017 年开始建设办公楼；天津特力有限公司，2009 年该厂拆除完毕，后建设临时彩钢房供周边建筑工人居住，13 年彩钢房全部拆除，17 年开始建设办公楼；天津机电技术学院，2016 年拆除完毕，2019 年开始建设住宅小区；地块西北侧有一丁字沽供热站，至今持续使用中，2019 年西侧紧邻区域拆除后将供热站进行扩建；地块西侧还存在一居民区，至今未发生变化。地块东侧历史上存在隆金五金工具厂、市第三玩具厂、第五便鞋厂及天津联合包装有限公司。2012 年玩具厂拆除完毕，隆金五金工具厂 2013 年拆除完毕并完成平整苫盖，玩具厂区域 2011 年建设临时彩钢房供周边建筑工人居住，2017 年彩钢房全部拆除，后于 2017 年玩具厂与隆金五金工具厂完成场地调查工作后

空闲至今。2009 年第五便鞋厂拆除后 2011 年开始建设宝能创业中心；地块东南方向的天津联合包装有限公司，2012 年拆除完毕，后进行污染修复，现已完成修复。

通过调查分析地块及周边历史使用情况可知：地块内土壤和地下水应关注的潜在污染物主要为 pH 值、砷、镍、汞、铜和铝、锰等重金属、甲苯等苯系物、苯并[a]芘等多环芳烃、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）和地下水常规指标（pH 值、硝酸盐、亚硝酸盐、溶解性总固体、氨氮、氯化物、耗氧量、锰、铝）。

土壤样品检测结果表明：本次调查土壤样品的 pH 值范围是 7.53-10 之间，土壤偏碱性；土壤检出有砷、铜、镍、汞、铅、镉、铝共 7 种重金属；苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、二苯并[a,h]蒽和苯并[a]芘共 8 种多环芳烃及石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）有检出；其它检测污染物含量均低于方法检出浓度。各检出物的检出浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第二类用地筛选值，对人体健康影响的风险可忽略，符合其他商务用地的要求。

地下水样品检测结果表明：在本项目地下水不涉及饮用功能的情况下，我们关注的地下水中检出的重金属和石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）的最大检出浓度均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类限值，对人体健康影响的风险可忽略，符合其他商务用地的要求。

综上所述，本地块内土壤和地下水的现状对人体健康影响的风险可忽略，地块内土壤和地下水环境现状符合再开发利用为其他商务用地的要求。