

天津市宝坻区宁海路与南环路交口 A 地块
土壤污染状况调查报告
公示版

编制单位：天津博成瑞达环境科技发展有限公司

本项目调查范围位于天津市宝坻区，调查地块为宝坻区宁海路与南环路交口 A 地块，四至范围：东至宁海路，西至双站路，南至南环路，北至精天道，土地总用地面积为 72249.1 平方米。历史上主要为村民居住区，未来规划用地性质为居住用地。

调查的地块位于天津市宝坻区，本项目地块历史上一直作为村庄居住用地使用，地块西北方向存在一正方形空地后变为坑塘，2017 年填平，填土来自附近小区开挖土；于 2016 年村庄开始拆除，2017 年 5 月房屋基本拆除完毕，且大面积苫盖完毕；2018 年 5 月地块内仅余中部和东南部两户房屋，其余全部拆除平整并完成苫盖。目前，地块周边已进行圈围，西南角及东南部有堆土，大部分区域有苫盖。

本项目地块周边 1000 米范围内历史上的污染源主要包括周边地块西侧约 300 米到 1000 米之间的工业区，内含伟杰汽修、南苑汽修和海龙汽车修理等汽车修理厂、晓东物流等物流公司、聚鑫隆建材城和泰福家居广场等家装类公司、鑫阳线业、宝嘉服装机械有限公司、宝盛纸箱厂、福利纸箱厂等 24 个潜在污染源。周边 1000 米范围内包含学校、幼儿园和住宅小区多个敏感目标。

污染源识别分析结果表明，本项目地块内潜在的污染物种类主要为砷等重金属、多环芳烃类 SVOCs 和石油烃（C₁₀-C₄₀），地块周边 1000 米范围内有周边地块西侧约 300 米到 1000 米之间的工业区，污染物主要是石油烃（C₁₀-C₄₀）和多环芳烃类 SVOCs。

具体结论如下：

土壤调查结论

土壤样品进行了 pH 值、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中 45 项基本项目中和表 2 中石油烃（C₁₀-C₄₀）检测。本地块土壤样品 pH 值偏碱性。根据土壤检测数据和检出物对应筛选值可知：土壤中检出了的砷、铜、镍、汞、铅和镉共 6 种重金属和石油烃（C₁₀-C₄₀），其余检测项目的检出浓度均低于检出限。将土壤中其它检出物的最大检出浓度对比相关标准及筛选值可知：本地块内土壤检出物的最大检出值浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地的土壤风险筛选值。

堆土调查结论：

检测结果显示：样品的 pH 值范围偏碱性，仅检出砷、铜、镍、汞、铅和镉共 6 种重金属，其余检测项目的检出浓度均低于检出限，本地块内所有检出物的最大检出浓度均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中第一类用地的土壤风险筛选值。

地下水调查结论：

地下水样品进行七项常规指标 (pH 值、总磷、总氮、化学需氧量、氨氮、溶解性总固体、总硬度(以 CaCO_3 计))、重金属、挥发性有机物、半挥发性有机物的检测。总硬度(以 CaCO_3 计)和氨氮，这两个指标属 V 类，则该地下水质量综合类别定为 V 类，V 类指标为总硬度(以 CaCO_3 计)和氨氮。另化学需氧量、总磷及总氮参照《污水综合排放标准》(DB12/356-2018)中第二类污染物最高允许排放浓度，可知本项目地块内地下水施工降水排放可以直接排放。因为本地块地下水不涉及饮用，且地下水中重金属和有机物含量符合地下水 IV 类标准，所以本地块地下水对人体健康影响的风险可接受。

综上所述，天津市宝坻区宁海路与南环路交口 A 地块内土壤和地下水质量对人体健康影响的风险可接受。天津市宝坻区宁海路与南环路交口 A 地块内土壤和地下水环境现状符合开发利用为居住用地的要求。