

## 河西区陈塘科技商务区 F27 地块

### 土壤污染状况初步调查主要内容

2023 年 12 月，天津博成瑞达环境科技发展有限公司受天津市河西区土地整理中心的委托，按照相关法律法规及政策的要求对河西区陈塘科技商务区 F27 地块开展土壤污染状况调查工作。

河西区陈塘科技商务区 F27 地块位于天津市河西区陈塘科技商务区长泰河西侧，东至长泰河，南至河西区交通事故调解中心，西至洞庭路，北至交通运输部北海航海保障中心，项目地块调查总面积 17323.2 m<sup>2</sup>。地块规划用地性质为商业服务业设施用地。

本项目地块内潜在污染源包括天津市滤油器厂、道路汽车排放的尾气、星光小院办公区生活固体废物、星光仓库存放钢材和在用道路等。地块周边重点关注 F10 地块的污染地块，距离地块较近的天津市天复精密仪器有限公司、天津市肠衣加工厂（天津陈塘都市万德工业园）、中国石化（玛钢加油站）等企业。重点关注的污染物为：重金属、氯代烃和苯系物类 VOCs、多环芳烃类 SVOCs、石油烃、甲基叔丁基醚等。

河西区陈塘科技商务区 F27 地块现场采样调查共布设 11 个土壤采样点和 7 组地下水采样点。

经风险筛选，本项目地块土壤和地下水样品中检出的污染物含量均未超过相应标准限值。

综上所述，本项目地块土壤和地下水符合未来规划为商业服务业设施用地的第二类用地土壤环境质量要求。